

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"26" марта 2019 года

Адрес: _____ Протвино г, Фестивальный проезд, 13
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 26 " марта 2019 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Начальник ЖЭУ-3 (должность)	Ю.В. Пономарева (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №3 (должность)	Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)	Н.Н. Калиничева (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета дома (должность)	Владимир Юсупов В.А. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1986	
Срок службы здания	33	
Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	16	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	111	
Количество лифтов	2	шт.
Общая площадь дома	6902,3	кв. м
Общая площадь жилых помещений	5227,3	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Да	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	602,8	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	113,61	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	113,61	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	4707	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	4707	Панель с заводской отделкой				

архитектурная отделка	кв. м					
плиты балконов и лоджий	шт.	126				
ограждение балконов и лоджий	пог. м					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	255=60 кв.м. (вход с низких ступеней) 121=12	60	
межпанельные швы	пог. м	1490		38=29	29	29
пожарные лестницы	пог. м			135=16 шт (замена пожарных шкафов на металлические (с укомплектованием)	16	16
эркеры	кв.м.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	33	Глухая металлическая			
оконные заполнения	шт.	16	Дерево			
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2				

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия						
междуэтажные	кв. м	8677,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила			
подвальные	кв. м	370,9	Сборное			
чердачные	кв. м	578,5	Сборное			
Внутренние стены	кв. м			34=1 шт. (ремонт внутр. отд. 1 эт)	1	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
Лестницы	кв. м	185,7	Железобетонная			
Тамбурные двери	шт.	1				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	76,5	Дерево			
Мусоропроводы	шт.	1		602=1 шт 626=20 кв.м	20	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=16 601=16 600=16	16	
Внутренний водосток	пог. м	89,6		100		
Почтовые ящики	шт.	111				

не требуется замена крышки мусоропровода


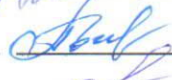


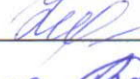

4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	164	Верхняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2033	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	170		236=23 Ду20 236=23 Ду15 (подвал) 236=8 Ду20 236=4 Ду15 (чердак)	58	58
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	198,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=2	2	
общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	195=4 200=8	12	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1020	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	243		237=4 Ду25	4	4
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	510	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				

	прочая запорная арматура	шт.	213		238=4	4		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Чугун	215=1	1		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	485	Чугун	216=1	1		
	ливневая канализация	пог. м	89,6	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	119	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	20.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-01-31	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2018-10-24	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Начальник ЖЭУ-3 (должность)		Ю.В. Пономарева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		Н.Н. Калиничева (фамилия, инициалы)
Председатель совета дома (должность)		В.А. Алексеева (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"26" марта 2019 года